



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja srednje Save

Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana



T: 01 280 40 50
E: gp.drsv-lj@gov.si
www.dv.gov.si

PREJETO

02 -11- 2023

MURAVNOVIČ, MARJETA,
BLAŽIČ

Številka: 35508-6343/2023-5

Datum: 27.10.2023

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 141. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 199/21; v nadaljevanju: GZ-1) in 153. člena Zakona o vodah (Ur. l. RS, št. št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), na zahtevo investitorja Prigo nepremičnine d.o.o., Podpeška cesta 10, 1351 Brezovica, ki ga po pooblastilu zastopa Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: pooblaščenec), naslednje

M N E N J E

o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda

Novogradnja parkirišča za tovorna vozila, na zemljiščih parc. št. 875/10, 877/8, 878/1, 879/1, 880/4, 1501/1, 1501/3, 875/8, 883/35, 883/38, 883/39, 883/40, 883/51, 883/53, vsa k.o. Grič, v Mestni občini Ljubljana, na podlagi dokumentacije:

- DGD št. 9037, Parkirišče za tovorna vozila na Brdu, izdelal Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Ljubljana, september 2023,
- Hidrološko hidravlična študija št. IV-125/23, izdelal IZVO-Vodar d.o.o., Ljubljana, julij 2023,

je skladna z določili ZV-1 in na njegovi podlagi sprejetimi podzakonskimi predpisi, ob upoštevanju naslednjih pogojev:

1. Gradnja se mora izvesti v skladu s priloženo dokumentacijo. V kolikor se izkaže, da je treba obseg del po priloženi dokumentaciji zaradi kateregakoli vzroka povečati, je potrebno za izvedbo teh del pridobiti novo mnenje.
2. V času gradnje je investitor dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje tal in voda.
3. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

Mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

Obrazložitev

Investitor Prigo nepremičnine d.o.o., Podpeška cesta 10, 1351 Brezovica, je po pooblaščenju, z vlogo z dne 10.10.2023, podal na DRSV, zahtevo za izdajo mnenja o vplivu novogradnje parkirišča za tovorna vozila, na zemljiščih parc. št. 875/10, 877/8, 878/1, 879/1, 880/4, 1501/1, 1501/3, 875/8, 883/35, 883/38, 883/39, 883/40, 883/51, 883/53, vsa k.o. Grič, na vodni režim in stanje voda.

V 16. točki 3. člena GZ-1 je določeno, da je mnenjedajalec državni organ, občina ali nosilec javnega pooblastila, ki na področju varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva voda, prostora, jedrske in sevalne varnosti, kmetijstva in gozdov, obrambe, carinskega in mejnega nadzora, varovanja prometne, komunalne in energetske infrastrukture, rudarstva in drugih področij, če je to določeno v zakonu, da mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja glede sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njegovih pristojnosti. V prvem odstavku 141. člena GZ-1 je določeno, da se do uskladitve posebnih predpisov soglasja, dovoljenja ali druge oblike odobritve nameravane gradnje (v nadaljnjem besedilu: odobritve), izdane za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, štejejo za mnenja v skladu s tem zakonom, s čimer je izpolnjena obveznost pridobitve odobritve po posebnem predpisu. Med drugim, je glede na določila 3. točke drugega odstavka 141. člena GZ-1 taka odobritev tudi vodno soglasje na podlagi 150. do 153.a člena ZV-1. V petem odstavku 141. člena GZ-1 pa je določeno, da do uskladitve predpisov, ki urejajo vode, s tem zakonom izdaja mnenje iz 3. točke drugega odstavka tega člena DRSV. Skladno z določili četrtega odstavka 43. člena GZ-1 se v mnenju mnenjedajalec opredeli glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti.

Glede na navedeno se mnenja izdaja skladno z določili ZV-1 in 43. člena GZ-1.

V 150. členu ZV-1 je tako določeno, da se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja.

DRSV, Sektor območja srednje Save, je k predmetni gradnji izdal projektne pogoje št. 35506-2621/2022-3 z dne 27.10.2022.

Investitor namerava na zemljiščih parc. št. 875/10, 877/8, 878/1, 879/1, 880/4, 1501/1, 1501/3, 875/8, 883/35, 883/38, 883/39, 883/40, 883/51, 883/53, vsa k.o. Grič, izvest novogradnjo parkirišča za tovorna vozila, skupne površine cca. 10.000 m². Postavi se montažni objekt (zabojnik), kamor se priključijo vodovod, elektrika in odpadna kanalizacija.

Odvodnjavanje meteorne vode iz ploščadi se predvidi preko vzdolžnih in prečnih naklonov, ki so usmerjeni v linijske kanalete z rešetko. Kanalete so nagnjene v smeri vzhoda s 0.5%. Na vzhodni strani so povezane z interno kanalizacijo do lovilca olj. Očiščena voda se spusti v odprti zadrževalnik na skrajnem jugovzhodnem področju. Iz zadrževalnika je predviden iztok v obstoječi jarek, ki teče ob južnem robu območja.

Predmetna lokacija je v bližini vodotoka 2. reda in delno na poplavno ogroženem območju, v razredu preostale nevarnosti, kar pomeni izven kote stoletnih poplavnih vod.

Ob upoštevanju v izreku navedenih pogojev DRSV meni, da je gradnja skladna z ZV-1 in na njegovi podlagi izdanimi podzakonskimi predpisi.

Skladno z dvanajstim odstavkom 153. člena ZV-1 v povezavi s prvim odstavkom 141. člena GZ-1 mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

Glede na navedeno DRSV meni, da je gradnja na podlagi predložene dokumentacije, z vidika upravljanja z vodami, sprejemljiva.

Pripravila:

Nadja Leskovec, univ.dipl.upr.org.
VIŠJA SVETOVALKA I


mag. Alenka Kambič
SEKRETARKA

Vročiti:

1. Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana – priporočeno